

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 15 -ei üléséről

Tárgy: napirend

836/2015. (12.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 31/2015 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, az alábbi módosítással:

Leveszi a ZÁRT ülésre megjelölt:

4. méltányossági kérelme átmenti lakásra
6. Bp., V. Molnár u.szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének kérelme a lakás szolgálati jellegének törlése ügyében
9. 1053 Bp., V. Veres Pálné u. szám alatti társbérlet ügye - önk. tul. h.: 2,70%
- 13.Bp., V. Városház u. 8. alatti hrsz-ú helyiség -Kft. bérleti díj hátralék részbeni megfizetésével kapcsolatos egyezségi ajánlatról döntés
- 14.Fehérhajó Ügynöki Kft. által használat, Fehérhajó u. 12-14. sz. alatti helyiségre (hrsz.: 24419/0/A/6) vonatkozó, peren kívüli egyezség keretében tett vételi ajánlat

Felveszi ZÁRT ülésre:

- nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
- 1054 Bp., V. Kálmán I. u. szám alatti lakos lakáscsere iránti kérelme

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 15 -ei üléséről

Tárgy: Javaslat a Miniszterelnöki Kabinetiroda részére a Garibaldi utca 2. szám elé 4 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására

837/2015. (12.15.)TEL.B. Határozat

A **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság** egyetért azzal, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság kérelmére, a Miniszterelnöki Kabinetiroda részére székházának Garibaldi utca 2. szám alatti homlokzata előtt 4 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre párhuzamos parkolási rendben.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 15.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 15 -ei üléséről

Tárgy: Bp., Semmelweis u. (Gerlóczy utca – Kossuth L. utca között) – kisnyomású gázelosztó vezeték

838/2015. (12.15.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Semmelweis utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Fővárosi Gázművek Zrt. (építető) V. Semmelweis utca (Gerlóczy utca – Kossuth L. utca között) – kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós munkáinak elvégzéséhez a Mély-Terv Vízi- és Energiaközmű Tervező Kft. (tervező) által készített 515/2015 tervszámú (rajzsám: G-4) tervdokumentáció alapján.

Az építető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat, társasházakat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről. A kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciója fűtési szezonban nem végezhető.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
- 3/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélykés és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 15.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 15 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Városház utca (Bárczy I. u. – Kossuth L. u. között) – DN 150 ac. vízvezeték felújítása D 160 KPE vízvezetékre

839/2015. (12.15.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Városház utcai, Vármegye utcai, Kamermayer téri, Párizsi utcai és Szervita téri közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (építtető) részére az V. kerület Városház utca (Bárczy I. u. –Kossuth L. u. között) DN 150 ac. vízvezeték felújítása D 160 KPE vízvezetékre munkálatok elvégzéséhez szükséges engedélyezési eljárás lefolytatásához a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. által készített KT-44/14/2 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy munkakezdési hozzájárulás kizárólag a tervezett munkálatok elvégzésére vonatkozó bizottsági döntéssel adható ki: a kivitelezést és annak időintervallumát a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetve bizottsági jóváhagyásra be kell nyújtani.

A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 15 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. 16. – vízbekötés bővítése

840/2015. (12.15.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kálmán Imre utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) V. Kálmán Imre utca 16.sz. alatti ingatlan vízbekötés bővítési munkáit elvégezze Lávay Ervin (tervező) által készített 2015. októberi keltezésű műszaki tervdokumentáció alapján.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető kötelese közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötele

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 15 -ei üléséről

Tárgy: A PROTEB TM Kft. által bérelt Semmelweis utca 4. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelem

841/2015. (12.15.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárula PROTEB TM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** által bérelt **Semmelweis u. 4.szám alatti 24266/0/A/3 hrsz-ú** nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2016. január 5.) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 15 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 0,50%

842/2015. (12.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Alkotmány utca szám

a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Alkotmány utca szám** található, lakás megnevezésű 66 m² terület nagyságú ingatlan (10/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 66 nm

vételára: 40,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 15 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út szám alatti (hrsz.:) lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 14,72%

843/2015. (12.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy Zsilinszky út szám

a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Bajcsy Zsilinszky út szám** található, lakás megnevezésű 62 m² területnagyságú ingatlan (225/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 62 nm

vételára: 28,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 15 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. József Attila u. szám alatti, házfelügyelői szolgálati lakás
bérbeadása – önk. tul. h.: 38,33%

844/2015. (12.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. §-a alapján úgy dönt, hogy részére **bérbe adja** a Bp. V., József A. u.alatti 2 szoba összkomfortos 52 nm alapterületű házfelügyelői szolgálati lakást határozott időre a Társasházzal kötött munkaszerződésének fennállásáig.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 15 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. szám alatti (hrsz.:)kérelme

845/2015. (12.15.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Károly krt. szám alatti (hrsz:)** 84 nm alapterületű, 2 és fél lakószoba komfortos lakásra a Tér-M-Mérték Mérnöki és Ingatlanforgalmi Szakértő Kft. igazságügyi szakértő által 2013. júniusában készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján, az elvégzett felújítás összege bruttó **15.700.000,-Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogybérlő a **Bp. V., Károly krt. szám alatti (hrsz:)** 84 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó15.700.000,- Ft összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Károly krt.szám alatti (hrsz:)** 84 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhezt bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján34.100.000,- Ft vételáron, amelyből 15.700.000,-Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 18.400.000,-Ft, azaz Tízennyolcmillió – négyszázezer –forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 15.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 15 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nyáry Pál u. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – kérelme

846/2015. (12.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Nyáry Pál u.szám alatti (hrsz:)** 29 nm alapterületű, 1 lakószoba komfortos lakásra a Sátori Sándor igazságügyi szakértő által 2015. március 31-én készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján, az elvégzett felújítás összege bruttó **3.846.256,-Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Bp. V., Nyáry Pál u.zám alatti (hrsz:)** 29 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó3.846.256,-Ft összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt,hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Nyáry Pál u..... alatti (hrsz: 29 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez** bérlő részére az Sátori Sándor igazságügyi szakértő által készített forgalmi érték alapján15.900.000,- Ft vételáron, amelyből 3.846.256,-Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 12.053.744,-Ft, azaz Tizenkettőmillió – ötvenháromezer – hétszáznegyvennégy forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 15.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 15 -ei üléséről

Tárgy: A Bp. V., a Múzeum krt. szám alatti önkormányzati lakás felújítási költségeinek, valamint a felújítás utáni forgalmi értékének jóváhagyása - az előterjesztés később kerül kiosztásra

847/2015. (12.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 733/2015.(11.05.) TELB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdésének értelmében úgy dönt, hogy a **Bp., V. Múzeum krt. u. szám alatti önkormányzati bérlakás felújítási költségét 15. 479.898,- Ft** összegben, továbbá a lakás felújítás utáni forgalmi értékét **59.800.000,- Ft** összegben jóváhagyja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a felújítási költség 50 %-át azaz **7.739.949,- Ft** összeget ügyvédi letétbe helyez, és az erről szóló **ügyvédi letéti igazolást bemutatja, legkésőbb 2016. január 15. napjáig.**

A módosítással nem érintett részek, változatlan formában hatályban maradnak.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 15 -ei üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Hercegprímás utca ajtó (hrsz.:) alatti bérlakás iránt
benyújtott vételi szándék elbírálása- bérlő kérelme

848/2015. (12.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) és (2) bek. valamint a 6.§ (5) és (6) és a 7. § (4) bek. alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051 Bp., Hercegprímás u. ajtó (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhezbérlő részére a forgalmi érték **15%-án, 2.535.000.-, azaz kettőmillió ötszázharmincöt-ezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, amennyiben a vevő egy összegben teljesíti a vételárat, akkor a vételárból 30% kedvezmény illeti meg, így a vételár **1.774.500.- Ft., azaz egymillió hétszázhetvennégyezer – ötszáz forintra módosul.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 15 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - kérelme

849/2015. (12.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Budapest, Nádor u. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (..... forgalmi értékét **27.700.000,- Ft**, azaz Huszonhétmillió – hétszázezer forint összegben.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Nádor u. (..... **hrsz-ú**) szám alatti **bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1051 Bp. V. Nádor u.szám alatti (..... hrsz-ú)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez **bérlő részére** a forgalmi érték 15 %-án, azaz 4.155.000,- Ft, azaz Négymillió egyszázötvenötezer forint vételáron.

A Bizottság úgy dönt, hogy 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján **engedélyezi, hogy** részére a 25 éves kamatmentes kölcsön alkalmazását Budapest, Nádor u..... lakás vonatkozásában, amennyiben a bérlő leánya..... (szig szám:) az Önkormányzattal a kamatmentes kölcsön összegére vonatkozóan kezességi szerződést köt a Ptk. 6:416. §-a alapján.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság kéri az adásvételi szerződésben rögzíteni, hogy a bérlő tudomásul veszi és nyilatkozik arról, hogy abban az esetben is fenntartja a vételi szándékát, amennyiben a társasház közös tulajdonát képező kamra helyiséget a társasház esetlegesen nem adja el a bérlő részére

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság hatályon kívül helyezi a 669/2014.(10.03.) TEIB., 58/2015. (01.27.) TELB. és 59/2015. (01.27.) TELB határozatokat.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 15 -ei üléséről

Tárgy..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

850/2015. (12.15.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, (sz.:, an.:) 1118 Bp., tartózkodási hely: 1107 Bp., szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 15.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 15 -ei üléséről

Tárgy: 1054 Bp., V. Kálmán I. u. szám alatti lakos lakáscsere
iránti kérelme

851/2015. (12.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **úgy dönt, engedélyezi** méltányosságból (sz.: Budapest,) bérlőnek a 1054 Bp., V. Kálmán Imre u., szám alatti önkormányzati lakása bérleti jogáról történő lemondással egyidejűleg másik önkormányzati bérlakás bérbeadását.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 15.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök